

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Trgovački sud u Pazinu

St-639/21

Stečajna masa iza VILLA RADIĆI d.o.o. – u stečaju, Zagreb, Petrinjska 28, OIB:

44838228632

**I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 08.03.2022. DO
08.06.2022.**

Stečajni upravitelj je još jednom putem maila i poštom poslao dopise direktoru i osnivaču, te je stupio u kontakt s punomoćnikom osnivača, te očeuje povratnu info da li je osnivač zainetresiran za preuzimanje poslovnog udjela. Dana 27.05.2022. održano je ispitno ročište za vjeronike nižeg isplatnog reda, na ročište je pristupio punomoćnik osnivača, koji se s obzirom da nije bilo vjerovnika, suglasio s prijedlogom stečajnog upravitelja da se nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika prodaje neposredno sukladno vrijednosti iz nalaza i mišljenja koji prileži sudskom spisu, za ukupnu vrijednost od 580.802,00 kn. Stečajni upravitelj je dana 07.06.2022. sklopio ugovor o kupoprodaji nekretnina.

II. STANJE STEČAJNE MASE

U zemljišnim knjigama Općinskog suda u Pazinu, ZK odjel Poreč proizlazi da je društvo vlasnik nekretnina, i to:

- z.k. čestice 1794/11, označeno kao Štrpet, oranica, površine 1812 m2 i z.k. čestice 1794/13, označeno kao Štrpet, šuma, površine 1150 m2 upisano, sveukupne površine 2962 m2, sve upisano u z.k. uložak 1373 k.o. Lovreč, Općinski sud u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Poreč.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će po uplati cjelokupne kupoprodajne cijene izdati tabularnu ispravu, obavijestiti sud, dostaviti obračun troškova, nakon čega će se donijeti odgovarajuća rješenja o troškovima te u slučaju viška kupovnine i rješenje sukladno čl. 285. Stečajnog zakona.

Mjesto i datum
Zagreb, 08.06.2022.

Stečajni upravitelj
Ivan Gjurašić, dipl. iur.